

ПРОТОКОЛ № 6

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома:	г. Кемерово, Пионерский бульвар дом 6
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«01» ноября 2018 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Кемерово, Пионерский бульвар д.6, возле подъезда № 1
Время открытия очного обсуждения:	14 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	15 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников:	« 21 » ноября 2018 года
Время окончания приема заполненных решений собственников:	11 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников:	Вручение инициатору по адресу: г. Кемерово, Пионерский бульвар д.6, кв.16
Дата составления протокола:	« 21 » ноября 2018 года
Председатель общего собрания:	Сафонов Антон Олегович – собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский бульвар д.6, кв.16
Секретарь общего собрания:	Путилина Екатерина Александровна - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский бульвар д.6, кв22

Инициаторы общего собрания:

Сафонов Антон Олегович - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский бульвар д.6, кв.16 , свидетельство о государственной регистрации права №42-42-01/189/2007-310 от 12.10.2007 г.

Регистрацию проводили:

Путилина Екатерина Александровна - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский бульвар д.6, кв22, свидетельство о государственной регистрации права №42-42-01/072/2012-239 от 21.03.2012 г.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации и бланкам голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «УК «На проспекте Ленина» ИНН 4205289535.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 6 по Пионерскому бульвару в г. Кемерово – управление управляющей организацией.
5. Утверждение Управляющей организации ООО «КемРЭК» ОГРН 1164205072085, ИНН 4205332195 для заключения с ней договора управления многоквартирным домом № 6 по Пионерскому бульвару.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «КемРЭК» ОГРН 1164205072085, ИНН 4205332195 и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников многоквартирного дома.
7. Об обязанности управляющей организации ООО «УК «На проспекте Ленина» ИНН 4205289535 в срок 5 дней передать техническую документацию на многоквартирный дом № 6 по Пионерскому бульвару и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом, денежные средства собственников с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписания договора управления.
9. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 6 по Пионерскому бульвару в г. Кемерово.
10. Определение места хранения протокола общего собрания дома № 6 по Пионерскому бульвару в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г. Кемерово, дом № 6 по Пионерский бульвар кв.16

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) В многоквартирном доме имеется 60 квартир, владеющих **2719,6 кв.м.**, что составляет 100% голосов;
- б) В собрании приняли участие собственники квартир, владеющих **1593,04 кв.м.** помещений в доме;
- в) Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **58,58 %** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность и подтверждает наличие кворума.
- г) признаны недействительными бланки голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание правомочно, КВОРУМ имеется.

по объявленной повестке дня;

- общее собрание объявляется открытым;

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали: Сафонова Антона Олеговича - собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский проспект д.6 кв.16, с предложением о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: об утверждении председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Сафонова Антона Олеговича - собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский проспект д.6 кв.16 с предложением о выдвижении кандидатур:

Избрать председателем общего собрания многоквартирного дома: Сафонова Антона Олеговича кв.16

Избрать секретарём общего собрания многоквартирного дома: Путилину Екатерину Александровну кв. 22.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания многоквартирного дома: Сафонова Антона Олеговича кв.16

Избрать секретаря общего собрания многоквартирного дома: Путилину Екатерину Александровну кв. 22.

3. По третьему вопросу: о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «УК «На проспекте Ленина» ИНН 4205289535.

Слушали: Сафонова Антона Олеговича - собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский проспект д.6 кв.16 с предложением расторгнуть договор управления с ООО «УК «На проспекте Ленина» ИНН 4205289535.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК «На проспекте Ленина» ИНН 4205289535.

4. По четвертому вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, Пионерский бульвар д.6 – управление управляющей организацией.

Слушали: Сафонова Антона Олеговича - собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский проспект д.6 кв.16, с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, – управление управляющей организацией.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, Пионерский проспект д.6 – управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: о выборе управляющей организации многоквартирного дома ООО «КемРЭК», ОГРН 1164205072085, ИНН 4205332195.

Слушали: Сафонова Антона Олеговича - собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский проспект д.6 кв.16 с предложением выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, Пионерский проспект д.6 - управляющую организацию ООО «КемРЭК», ОГРН 1164205072085, ИНН 4205332195.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу г. Кемерово, Пионерский проспект д.6 - управляющую организацию ООО «КемРЭК», ОГРН 1164205072085, ИНН 4205332195.

6. По шестому вопросу: об утверждении Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «КемРЭК» ОГРН 1164205072085, ИНН 4205332195 и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников многоквартирного дома.

Слушали: Сафонова Антона Олеговича - собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский проспект д.6 кв.16, с предложением об утверждении Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «КемРЭК» ОГРН 1164205072085, ИНН 4205332195 и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: утвердить Договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «КемРЭК» ОГРН 1164205072085, ИНН 4205332195 и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: об обязанности управляющей организации ООО «УК «На проспекте Ленина» ИНН 4205289535 в срок 5 дней передать техническую документацию на многоквартирный дом Пионерский проспект д.6 и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом, денежные средства собственников с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Слушали: Сафонова Антона Олеговича - собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский проспект д.6 кв.16, с предложением об обязанности управляющей организации ООО «УК «На проспекте Ленина» ИНН 4205289535 в срок 5 дней передать техническую документацию на многоквартирный дом Пионерский проспект д.6 и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом, денежные средства собственников с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Решение принято: обязать управляющую организацию ООО «УК «На проспекте Ленина» ИНН 4205289535 в срок 5 дней передать техническую документацию на многоквартирный дом Пионерский проспект д.6 и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом, денежные средства собственников с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

8. По восьмому вопросу: Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписания договора управления.

Слушали: Сафонова Антона Олеговича - собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский проспект д.6 кв.16 с предложением: определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по подписанию договора управления Сафонова Антона Олеговича - собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский проспект д.6 кв.16

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Решение принято: определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по подписанию договора управления Сафонова Антона Олеговича - собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский проспект д.6 кв.16

9. По девятому вопросу: О размещении результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома

Слушали: Сафонова Антона Олеговича - собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский проспект д.6 кв.16, с предложением о размещении результатов голосования на информационной доске каждого подъезда в г. Кемерово, Пионерский проспект д.6.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Решение принято: разместить результат голосования на информационной доске каждого подъезда в г. Кемерово, Пионерский проспект д.6.

10. По десятому вопросу: об определении места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного по адресу: г. Кемерово, квартира №16.

Слушали: Сафонова Антона Олеговича - собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, Пионерский проспект д.6 кв.16, с предложением об определении места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г. Кемерово, Пионерский проспект д.6 квартира №16.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Принято решение: определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г. Кемерово, Пионерский проспект д.6 квартира №16.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания (кв. 16), путем размещения уведомления на информационной доске каждого подъезда дома Пионерский проспект д.6

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

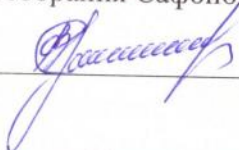
Общее собрание закрыто.

Приложение к протоколу:

1. Договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «КемРЭК» и собственниками многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель собрания Сафонов Антон Олегович кв.16



Секретарь собрания Путилина Екатерина Александровна кв.22

